



**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN**

Jalan Madukoro Blok AA-BB Komplek PRPP Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024 - 7600247
PABX 76084533, 7603586, 7608581 Faksimile 024 - 7608202, 7608434
Laman <http://jatengprov.go.id> Surat Elektronik disperakim@jatengprov.go.id

SURAT PERJANJIAN
(Kontrak Harga Satuan)

Nomor : 027.2/ 3096
Tanggal : 12 Juli 2024

KEGIATAN:
**PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH
DENGAN LUAS 10 (SEPULUH) HA SAMPAI DENGAN
DI BAWAH 15 (LIMA BELAS) HA**

SUB KEGIATAN :
**PELAKSANAAN PEMUGARAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH
DENGAN LUAS 10 (SEPULUH) HA SAMPAI DENGAN
DI BAWAH 15 (LIMA BELAS) HA**

PEKERJAAN :
**HADIAH BARANG BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT
(JUARA 2)**

LOKASI :
Kabupaten Banyumas

**TAHUN ANGGARAN
2024**

PELAKSANA :
CV. DELTA KARYA





**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN**

Jalan Madukoro Blok AA-BB Komplek PRPP Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024 - 7600247
PABX 76084533, 7603586, 7608581 Faksimile 024 - 7608202, 7608434
Laman <http://jatengprov.go.id> Surat Elektronik disperakim@jatengprov.go.id

Nomor : 027/ 2737
Lampiran : -

Semarang, 24 Juni 2024

Kepada Yth.
Direktur CV. DELTA KARYA
di - [REDACTED]

Perihal : **Penunjukan Penyedia Barang/Jasa untuk pelaksanaan Pekerjaan Hadiah Barang
Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat (Juara 2)**

Berdasarkan Surat Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa Setda Provinsi Jawa Tengah nomor 027/681 tanggal 13 Juni 2024 perihal Hasil Pemilihan Penyedia Pekerjaan Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat (Juara 2) dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran saudara nomor 551716042/1/2024/6 tanggal 27 Mei 2024 perihal Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat (Juara 2) dengan penawaran hasil negosiasi sebesar Rp. 331.784.959,00 (tiga ratus tiga puluh satu juta tujuh ratus delapan puluh empat ribu sembilan ratus lima puluh sembilan rupiah) termasuk pajak, kami nyatakan diterima / disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar 5 (lima) persen dari nilai Kontrak atau sejumlah Rp. 16.589.247,00 (enam belas juta lima ratus delapan puluh sembilan ribu dua ratus empat puluh tujuh rupiah) dengan masa berlaku selama 75 (tujuh puluh lima) hari kalender ditambah minimal 14 (empat belas) hari kalender sejak diterbitkan Surat Perjanjian dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkan SPPBJ.

Kegagalan anda untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran anda, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

**KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH**

Selaku

Kuasa Pengguna Anggaran



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT

Pembina Tk. I

NIP. 19700225 199703 1 003

Tembusan kepada Yth. :

1. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah;
2. PPTK Bidang Kawasan Permukiman.



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Madukoro Blok AA-BB Komplek PRPP Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024 - 7600247
PABX 76084533, 7603586, 7608581 Faksimile 024 - 7608202, 7608434
Laman <http://jatengprov.go.id> Surat Elektronik disperakim@jatengprov.go.id

SURAT PERJANJIAN

(Kontrak Harga Satuan)

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi:

**HADIAH BARANG BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT
(JUARA 2)**

KEGIATAN:

**PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DENGAN LUAS
10 (SEPULUH) HA SAMPAI DENGAN DI BAWAH 15 (LIMA BELAS) HA**

SUB KEGIATAN:

**PELAKSANAAN PEMUGARAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DENGAN LUAS
10 (SEPULUH) HA SAMPAI DENGAN DI BAWAH 15 (LIMA BELAS) HA**

Lokasi :

Kabupaten Banyumas

Nomor: 027.2/ 3096

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Semarang pada hari **Jumat** tanggal **Dua Belas** bulan **Juli** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat (12 - 07 - 2024)**, berdasarkan Surat Hasil Pemilihan Penyedia Nomor 027/681 tanggal 13 Juni 2024, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 027/2737 tanggal 24 Juni 2024, antara:

1. Nama : **EFFENDY JUDY ARIANTO, S.T., M.T.**
NIP : 19700225 199703 1 003
Jabatan : Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
Provinsi Jawa Tengah
Berkedudukan di : Jl. Madukoro Blok AA - BB Semarang

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Jawa Tengah, berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 911/1 Tahun 2024 Tanggal 2 Januari 2024 Tentang Penunjukan Pejabat Pengelola Keuangan Pada Perangkat Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2024 yang selanjutnya disebut "**Kuasa Pengguna Anggaran/KPA**" dengan:

2. Nama : [REDACTED]
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : [REDACTED]

Yang bertindak untuk dan atas nama **CV. DELTA KARYA**, berdasar akte Pendirian Notaris [REDACTED] dan Akte Perubahan terakhir [REDACTED] yang selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
3. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) KPA telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat (Juara 2)** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut **"Pekerjaan Konstruksi"**;
- (c) Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada KPA, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) KPA dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) KPA dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 2) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 3) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.
- (f) Hak dan kewajiban timbal-balik KPA dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:
 - a. KPA mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - 2) meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;
 - 3) memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - 4) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
 - b. Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
 - 2) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada KPA;
 - 3) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 4) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;

- 5) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan KPA;
- 6) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- 7) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia.

Maka oleh karena itu, KPA dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan konstruksi paket **Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat (Juara 2)** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama adalah pekerjaan konstruksi **Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat (Juara 2)** yang terdiri dari pekerjaan saluran drainase lingkungan di Kabupaten Banyumas.

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Total harga Kontrak atau nilai Kontrak setelah Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan kuantitas dan harga satuan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 331.784.959,00 (tiga ratus tiga puluh satu juta tujuh ratus delapan puluh empat ribu sembilan ratus lima puluh sembilan rupiah)** merupakan kontrak harga satuan.
- (2) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan melalui **PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Koordinator Purwokerto rekening nomor [REDACTED]** atas nama penyedia: [REDACTED]
- (3) Pembayaran prestasi pekerjaan diatur dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. surat perjanjian, syarat-syarat khusus Kontrak, syarat-syarat umum Kontrak;
 - c. surat penawaran, beserta penawaran harga;
 - d. spesifikasi teknis;
 - e. gambar-gambar;
 - f. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik); dan
 - h. dokumen lainnya seperti: SPPBJ, BAHP.
- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada poin di atas;

- (3) Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan, dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak.

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 75 (tujuh puluh lima) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, KPA dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

PENYEDIA
CV. DELTA KARYA



Direktur

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
Selaku

KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT
NIP. 19700225 199703 1 003



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Madukoro Blok AA-BB Komplek PRPP Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024 - 7600247
PABX 76084533, 7603586, 7608581 Faksimile 024 - 7608202, 7608434
Laman <http://jatengprov.go.id> Surat Elektronik disperakim@jatengprov.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA **(Kontrak Harga Satuan)**

Nomor : 027.3/ 3097

Paket Pekerjaan:
**HADIAH BARANG BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT
(JUARA 2)**

Lokasi :
Kabupaten Banyumas

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT**
NIP : **19700225 199703 1 003**
Jabatan : Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
Provinsi Jawa Tengah
Berkedudukan di : Jl. Madukoro Blok AA - BB Semarang

selanjutnya disebut sebagai **Kuasa Pengguna Anggaran;**

berdasarkan Surat Perjanjian atau *Kontrak* nomor 027.2/3096 tanggal 12 Juli 2024
bersama ini memerintahkan:

Nama : [REDACTED]
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : [REDACTED]

yang dalam hal ini : [REDACTED]
diwakili oleh

selanjutnya disebut sebagai **Penyedia;**

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup : Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat
Pekerjaan (Juara 2)
2. Tanggal mulai kerja : 12 Juli 2024
3. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak
4. Waktu Penyelesaian : Selama 75 (tujuh puluh lima) hari kalender dan
pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 24
September 2024.

5. Denda

: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Semarang, 12 Juli 2024

Untuk dan atas nama DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH

Kepala Bidang Kawasan Permukiman

Selaku

Kuasa Pengguna Anggaran



Handwritten signature of Effendy Judy Arianito

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT

NIP. 19700225 199703 1 003

Menerima dan menyetujui :

Untuk dan atas nama **CV. DELTA KARYA**



Direktur